



Legenda bouraných konstrukcí:

- A Bourání**
- A1. Nosných stěn, komínů, obvodových výplňových konstrukcí a otvorů v nich
- A1.1 cihelných z CP na MV
- A1.2 cihelných z dutinových bloků
- A1.3 z pórobetonových tvárnic
- A1.4 z vápenopískových cihel
- A1.5 z betonových tvárnic ztraceného bednění
- A1.6 kamenných
- A1.7 železobetonových
- A1.8 dřevěných rámových konstrukcí
- A1.9 ocelových
- A1.10 jiných (smíšených)
- A2 Zděných příček a otvorů v nich
- A2.1 cihelných z CP na MV
- A2.2 cihelných z dutinových bloků
- A2.3 z pórobetonových tvárnic
- A2.4 jiných (smíšených)
- A3 Stropů
- A3.1 dřevěných trámových
- A3.2 klenbových
- A3.3 železobetonových
- A4 Krovů
- A4.1 krokví
- A4.2 vaznic
- A4.3 sloupků
- A4.4 kleštín
- A4.5 pásků
- A4.6 pozednic
- A4.7 vazných trámů
- A5 Základových konstrukcí
- A6 Schodišť
- A6.1 s železobetonovou nosnou konstrukcí
- A6.2 z kamenných stupňů

- B Demontáže**
- B1 Příček
- B1.1 dřevěných rámových konstrukcí
- B1.2 ocelových
- B1.3 jiných (smíšených)
- B2 Podlah (skladby dle legendy)
- B3 Střešního pláště (skladby dle legendy)
- B4 Podhledů (dle legendy)
- B5 SDK příček a předstěn
- B6 Zámečnických výrobků
- B7 Klempířských výrobků
- B8 Truhlářských výrobků
- B9 Kamenických výrobků
- B10 Ostatních výrobků (dle specifikace)
- C Odstranění povrchů stěn a stropů**
- C1 Oškrábání maleb stěn (100%)
- C2 Oškrábání maleb stropů (100%)
- C3 Otlučení omítek stěn (proškrábnutí spár)
- C3.1 do 10ti %
- C3.2 do 30ti %
- C3.3 do 50ti %
- C3.4 100%
- C4 Otlučení omítek stropů
- C4.1 do 10ti %
- C4.2 do 30ti %
- C4.3 do 50ti %
- C4.4 100%
- C5 Odsekání keramického obkladu (rozsah dle půdorysů)
- C6 Odsekání keramického obkladu parapetu
- C7 Přizdívek, obezdívek a podezdívek
- D Zhotovení drážek a nik v podlahových souvrstvích, resp. stěnách**

- E Demontáže výplní otvorů**
- E1 v obvodových stěnách
- E1.1 demontáž oken a dveří vč. ráků, vnitřního a venkovního parapetu (do odpadu)
- E1.2 demontáž okenních a dveřních křídel a repase křídel i ráků
- E1.2 demontáž okenních a dveřních křídel i ráků a uchování pro opětovnou instalaci
- E2 vnitřních
- E2.1 demontáž oken a dveří vč. ráků (do odpadu)
- E2.2 demontáž okenních a dveřních křídel a repase křídel i ráků
- E2.2 demontáž okenních a dveřních křídel i ráků a uchování pro opětovnou instalaci
- E3 střešních oken

- B2.1** Odstraněno podlahové souvrství až na podkladní vrstvu
- PVC + lepidlo tl.5mm
- Nesoudržné části podkladní vrstvy
- Předpoklad:
- Podkladní betonová mazanina
- Tepelná izolace
- Stropní konstrukce
- Technická dutina
- Stropní konstrukce krytu
- B2.2** Odstraněno podlahové souvrství až na podkladní vrstvu
- Laminátová podlaha tl.5mm
- Podkladní pružná podložka tl.5mm
- Nesoudržné části podkladní vrstvy
- Předpoklad:
- Podkladní betonová mazanina
- Tepelná izolace
- Stropní konstrukce
- Technická dutina
- Stropní konstrukce krytu
- B2.3** Odstraněno podlahové souvrství až na podkladní vrstvu
- Keramická dlažba tl.8mm
- Lepidlo na dlažbu tl.5mm
- Nesoudržné části podkladní vrstvy
- Předpoklad:
- Podkladní betonová mazanina
- Tepelná izolace
- Stropní konstrukce
- Technická dutina
- Stropní konstrukce krytu

- B2.4** Odstraněno podlahové souvrství až na podkladní vrstvu
- Koberec + lepidlo tl.5mm
- Nesoudržné části podkladní vrstvy
- Předpoklad:
- Podkladní betonová mazanina
- Tepelná izolace
- Stropní konstrukce
- Technická dutina
- Stropní konstrukce krytu

Poznámka:

Navržené bourací práce započnou vyklízecími pracemi a demontážemi interiéru. Dále budou pokračovat demontážemi koncových prvků a nefunkčních rozvodů jednotlivých instalací v dotčených místnostech, t.j. svítidel, vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů, baterií, apod.

Budou vyvěšena dveřní křídla a vybourány ve výkrese označené ocelové a dřevěné zárubně. Dále budou také vybourána podlahová souvrství a skladby střešních v rozsahu dle legendy a otlučeny stávající keramické obklady (vč. obkladu parapetů). Ve všech místnostech je uvažováno s otlučení 10% omítek stropů a stěn. V rámci bouracích prací budou provedeny sondy do stávajících omítek a na základě jejich rovinatosti, sondami zjištěné soudržnosti a přídržnosti k podkladu bude s investorem řešen skutečný rozsah otloukání.

Z pohledu statiky bude mezi nejvýraznější zásahy patřit vybourání některých příček a jejich částí (označeno ve výkresech) a zejména pak nových dveřních otvorů ve vnitřních nosných stěnách. Vybourání otvorů bude provedeno tradičním způsobem – nejprve se do stěn vloží nové ocelové překlady, a to na dva záběry, vždy s uklínováním k zdivu v nadpraží. Poté se provede postupné odbourání prostoru a jeho začistění. Před těmito pracemi se provede ověření konstrukcí – stěn nad překladem a návaznost nosných stěn v úrovni podlahy na zdivo navazující stěny nižšího podlaží. Dle skutečného stavu se pak provede případná úprava navržených nosných konstrukcí. Veškeré ocelové překlady musí být z důvodu zajištění potřebné požární odolnosti opatřeny omítkou na pletivu o minimální tl. 20mm. V jednom případě je navrženo obnovení pravděpodobného původního dveřního otvoru. V tomto případě bude před bouráním prostřednictvím sond ověřen stav překladu nad otvorem a potvrzeny hypotézy, ze kterých návrh bourání vychází.

Součástí bouracích prací jsou i niky, drážky a prostupy nosnými i nenosnými konstrukcemi pro jednotlivé instalace.

Drobný Architects

architektonický ateliér, s.r.o.
Děkánská 7/226, Praha 4, 140 00

Název akce:

Změna užívání a stavební úpravy části přízemí objektu University hotel

Místo:

Jeseniova 212, 130 00, Praha 3

Investor:

Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, Praha 3

Zodp. projektant:

Ing.arch. Ivan Drobný, Ing. Martin Hamerník

Projektová část:

Architektonicko stavební řešení

Název výkresu:

Řez A-Á - stávající stav

stupeň:

DSP

datum:

11.02.2025

měřítko:

1:50

číslo výkresu:

D.1.3

IČO:

26 49 99 24

tel/fax:

607 154 000

e-mail:

atelier@drobnýarch.cz